



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
01. 06. 2016	1215/1

OVR-6658/12

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja pod 1) CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, Josipa Pupačića 1/3, Split i pod 2) RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku Ivi Župiću, odvjetniku u Segetu Donjem, Put pećina 39, p.p. 30, protiv ovršenika IVANA HRGOVIĆA, iz Splita, Mosečka 27, OIB:83051434080, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 23. svibnja 2016. god. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Određuje se prodaja nekretnine označene kao 3. ETAŽA: 3501/28065 dijela čest. zem. 5364/1, Z.U. 15867, K.O. Split, koji je povezan sa cjelinom jednosobnog stana na prizemlju označenog br. 1B (zapadni stan), ukupne netto površine 44,09 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, anagrafske oznake Mosečka 27, Split

za dan 28. lipnja 2016. god. u 09,00 sati

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 59/III kat.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u točki I zaključka, u iznosu od 447.815,00 kn.

III Predmetna nekretnina prodaje se na drugom dražbenom ročištu na kojem početna cijena iznosi jednu polovinu (1/2) utvrđene vrijednosti, to jest 223.907,50 kn.

IV Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 44.781,00 kn za nekretninu opisanu u toč. i ovog zaključka, sve na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-6658-12, a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do pola sata prije zakazanog dražbenog ročišta, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnina, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Sudionici dražbe su dužni predložiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet).

V Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-6658-12.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom istih u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetna nekretnina dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI Razgledavanje nekretnine iz toč. I zaključka odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelj uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

VII Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 23. svibnja 2016. god.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković, v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.



Za točnost otpis – ovlaštenu službenicu

Ivana Božinović